

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ «Декабрь»

состоится

08 июля 2020 года.

в 19-30 часов

По адресу - г. Подольск, Октябрьский проспект, 11 (ДК «Молодежный»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
собственники помещений : №250, №239, №255, №75, №187, №20, №233, №262, №35,
№39, №83, №235, №139, №244, №33, №118, №181, №58

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы секретаря собрания.
4. Выборы счетной комиссии собрания.
5. Утверждение вопроса об отмене Целевых взносов на 2020 год, принятых на Общем собрании собственников 19.02.2020.
6. Утверждение места хранения протоколов собрания в помещении ТСЖ «Декабрь».

При себе иметь паспорт, представителям собственника доверенность.

Правление ТСЖ «Декабрь»

СПРАВОЧНО О НЕЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ

с повесткой:

«Об отмене «Обязательного взноса в 2020 году по решению ОСС...»

Из-за риска распространения коронавирусной инфекции в стране введены ограничения на массовые мероприятия, контакты людей друг с другом максимально ограничены, чтобы минимизировать шанс передачи вируса.

В таких условиях ТСЖ столкнулось с вопросом о том, как проводить общее собрание собственников или членов, необходимость в котором возникла сейчас, на фоне пандемии.

ГЖН требует отменить или перенести намеченные на ближайшее время ОСС/ОСЧ, чтобы лишний раз не рисковать здоровьем сотрудников УО/ТСЖ и жителей домов. **(Использовать информационную систему для проведения онлайн-голосования, можно только в случае если собственники выбрали её ранее на общем собрании.)**

Ни ЖК РФ, ни судебная практика не допускают перехода к заочному собранию без проведения предварительно очного ОСС. Суды запрещают проводить заочную часть ОСС без проведения очной, где не собрался кворум.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии с требованиями ст. ст. 45–47 ЖК РФ. Согласно ст. 44.1 ЖК РФ, ОСС может проходить в очной, заочной и очно-заочной формах. В ч. 1 ст. 47 ЖК РФ зафиксировано, что **к заочному голосованию собственники помещений переходят в том случае, если при проведении очной части не был набран кворум, указанный в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ.** Этими нормами законодательства пользуются ГЖН и судьи при вынесении решений по делам об оспаривании протоколов общих собраний собственников помещений.

Правлению целесообразнее отказаться от ОСС, чтобы не подвергать риску здоровье как сотрудников УО/ТСЖ, так и жителей домов. Ведь **ни одна форма ОСС не может полностью исключить личные контакты и шанс заразиться, например, через прикосновение к бюллетеням: вирус живет на бумаге несколько дней.**

К тому же **ТСЖ, проводя общие собрания собственников/членов, может быть оштрафовано по ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ за действия, которые могут способствовать распространению опасного заболевания, или за нарушение ограничительных мероприятий.**