

Протокол № 01/12/ТСЖ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А
проведенного в форме заочного голосования

г. Подольск

09 декабря 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143
2. Толкачева Владимира Михайловича – кв. 155
3. Курдина Дмитрия Александровича – кв. 204
4. Загушкину Наталью Николаевну – кв. 170
5. Фомин Вадим Васильевич – кв. 213
6. Строчилкин Андрей Михайлович – кв. 20
7. Габриэль Нина Александровна – кв. 16
8. Пивоваров Денис Валерьевич – кв. 17

Дата начала голосования 17 ноября 2012г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23.59 ч. 09 декабря 2012г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МО, г.Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, кв.кв. № 143.

Дата и место подсчета голосов 09 декабря 2012 года, МО, г.Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, кв. 16.

Общее количество помещений в многоквартирном доме 276, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 707,92. Количество собственников помещений принявших участие в голосовании 140, количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 387,49.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 2) Выбор членов правления ТСЖ «Декабрь».
- 3) Выбор председателя правления ТСЖ «Декабрь».
- 4) Выбор ревизионной комиссии.
- 5) Об обязанности правления пересмотреть условия заключенного с управляющей организацией Договора на управление и техническое обслуживание

многоквартирного жилого дома, и в дальнейшем перезаключить его в новой редакции.

6) Утверждение сроков проведения очередного общего собрания за отчетный период.

7) Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - Правление ТСЖ «Декабрь».

Результаты голосования

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 378,93 голосов; «Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 8,56 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ --, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято, Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов правления в следующем составе:

1. Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143
2. Толкачева Владимира Михайловича – кв. 155
3. Курдина Дмитрия Александровича – кв. 204
4. Загушкину Наталью Николаевну – кв. 170
5. Фомин Вадим Васильевич – кв. 213

ГОЛОСОВАЛИ: За – 364,69 голосов; Против – 5,73 голосов; Воздержался – 16,8 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято, выбрать членов правления в предлагаемом составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Товарищества собственников жилья «Декабрь» (ТСЖ «Декабрь»): **Рубаненко Андрея Николаевича – квартира 143.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 367,89 голосов; «Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 19,6 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, Выбрать председателем Товарищества собственников жилья «Декабрь» (ТСЖ «Декабрь»): **Рубаненко Андрея Николаевича – квартира 143.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов ревизионной комиссии в следующем составе:

1. Габриэль Нину Александровну – квартира 16

2. Пивоварова Дениса Валерьевича – квартира 17.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 358,33 голосов; «Против» - 5,73 голосов; «Воздержался» - 23,43 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ -----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, Выбрать членов ревизионной комиссии в следующем составе: **Габриэль Нина Александровна – квартира 16, Пивоваров Денис Валерьевич – квартира 17.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать правление ТСЖ «Декабрь» пересмотреть условия заключенного с управляющей организацией Договора на управление и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, и в дальнейшем перезаключить его в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,38 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 13,11 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ —, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, Обязать правление ТСЖ «Декабрь» пересмотреть условия заключенного с управляющей организацией Договора на управление и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, и в дальнейшем перезаключить его в новой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного отчетного общего собрания с участием представителей Управляющей организации 16 декабря 2012 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 378,93 голосов; «Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 8,56 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ —, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято, Утвердить срок проведения очередного отчетного общего собрания с участием представителей Управляющей организации 16 декабря 2012 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» в правлении ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 378,93 голосов; «Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 8,56 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ -----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» в правлении ТСЖ «Декабрь».

Инициаторы общего собрания

1. Рубаненко Андрей Николаевич – кв. 143 _____

2. Толкачев Владимир Михайлович – кв. 155 _____

3. Курдин Дмитрий Александрович – кв. 204 _____

4. Загушкина Наталья Николаевна – кв. 170 _____

5. Фомин Вадим Васильевич – кв. 213 _____

6. Габриэль Нина Александровна – кв. 16 _____

7. Пивоваров Денис Валерьевич – кв. 17 _____

Председатель правления ТСЖ «Декабрь»

Строчилкин А.М.

