



Экз. № 1

# Декабрь

товарищество  
собственников жилья

ОГРН 1055014705680  
ИНН 5036064039 КПП 503601001  
142117, Московская область, г. Подольск,  
Октябрьский проспект, д. 7а  
info@tsj-december.ru  
www.tsj-december.ru

Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ «Декабрь»



А.Н. Рубаненко

30 ноября 2019 года

## АКТ

о размещении Уведомления/Сообщения о проведении  
очередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142117, Московская  
область, г. о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7 «А», ТСЖ «Декабрь»  
в форме заочного голосования

г. о. Подольск

«30» ноября 2019г.

Исх. № 27 от «30» ноября 2019г.

Комиссия в составе:

Набавина Анастасия Васильевна .  
Зотов Игорь Станиславович .  
Филин Виталий Александрович .  
Воробьева Анна Станиславовна .  
Захарченко Андрей Леонидович .  
Рыжанин Иван Юрьевич .  
Сарычев Константин Александрович .

составила настоящий акт о том, что в многоквартирном доме № 7А, расположенном по адресу: 142117, Московская область, г. о. Подольск, Октябрьский проспект в декабре 2019 года в общедоступных для всех собственников местах (на специальных информационных стендах возле входов в подъезды) были размещены сообщения о проведении в многоквартирном доме очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с указанием сроков проведения с 9 декабря 2019 года по 12.00 9 февраля 2020 года и даты окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам,

внесенным в повестку - 12.00 9 февраля 2020 года.

Одновременно, данное юридически значимое сообщение (п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 года № 25) - уведомление/ бюллетень (с приложением проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2020 год» и «Перечня работ производимых в период с января по декабрь 2020 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь»):

- размещено в сети «Интернет» на сайтах ТСЖ «Декабрь» и ГИС ЖКХ с целью информирования собственников помещений;

- собственникам помещений кв.: 8, 14, 15, 31, 37, 39, 40, 41, 46, 53, 54, 57, 66, 72, 77, 100, 107, 108, 112, 116, 118, 130, 134, 145, 148, 149, 153, 157, 168, 169, 170, 172, 174, 176, 177, 180, 187, 188, 203, 206, 207, 215, 219, 222, 223, 230, 235, 236, 249, 257 было размещено в персональных квартирных почтовых ящиках и направлено бухгалтером ТСЖ вместе с платежным документом за декабрь 2019 года посредством электронной почты;

- собственникам помещений кв.: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 1, 22, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 101, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 138А, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 150, 151, 152, 154, 158, 159, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 171, 173, 175, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 192А, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 258, 259, 260, 262, 264, 265, 267, 269, 270, 271, 272, «15», «16» было дважды размещено членами Правления ТСЖ «Декабрь» вместе с платежным документом за декабрь 2019 года и январь 2020 года в их персональных почтовых ящиках в 6-ти подъездах МКД.

Кроме того, членами Правления и сотрудниками АДС ТСЖ «Декабрь» были произведены неоднократные поквартирные обходы МКД с целью информирования собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с вручением им лично в руки уведомлений/бюллетеней под роспись в реестре. О факте уведомления собственников помещений также свидетельствует наличие их подписей на сданных в Счетную комиссию бюллетенях, так как уведомление/сообщение является частью бюллетеня.

**Вывод комиссии:** все собственники помещений многоквартирного дома № 7А, расположенного по адресу: 142117, Московская область, г. о. Подольск, Октябрьский проспект о проведении в период с 09.12.19 по 12.00 09.02.20 очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уведомлены должным образом, по содержанию размещенной информации можно достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Подпись в бюллетене является подписью в списке проголосовавших в протоколе, так как бюллетени являются частью протокола, приложением к нему.










Акт № 711 от «30» ноября 2019 г., в том числе составлен по наружному осмотру информационных стендов с использованием фотофиксации.

Приложение:

1. Фотокопия, размещенного на 6-ти информационных стендах уведомления/сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, на 1 листе.
2. Фотокопия уведомления/бюллетеня, проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2020 год», «Перечня работ, производимых в период с января по декабрь 2020 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь», на 3 листах.
3. Фотографии информационных стендов с размещенными на них уведомлениями/сообщениями о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2020 год» и «Перечня работ, производимых в период с января по декабрь 2020 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь», на 6 листах.
4. Копия реестра вручения уведомлений/бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2020 год», «Перечня работ, производимых в период с января по декабрь 2020 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь», на 16 листах.

Подписи членов комиссии:

	А.В. Медведев
	Зайцев И.С.
	Кузнецов В.В.
	Бородитская Н.С.
	Захаренко К.А.
	Рыкова М.С.
	Серов Н.А.

«30» ноября 2019 г.



**Декабрь**

товарищество  
собственников жилья

ОГРН 1055014705680  
ИНН 5036064039 КПП 503601001  
142117, Московская область, г. Подольск,  
Октябрьский проспект, д. 7а  
info@tsj-december.ru  
www.tsj-december.ru

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

Просим Вас принять активное участие в заочном голосовании (бюллетени опущены в Ваши почтовые ящики на 1 этаже).

Прием Ваших решений по вопросам, поставленным на голосование, заканчивается 9 февраля 2020 года в 12.00.

Заполненный и подписанный собственником бюллетень необходимо опустить в почтовый ящик Правления ТСЖ (находится на 1 этаже в каждом подъезде), вручить диспетчеру АДС ТСЖ (АДС находится в 1 подъезде) передать в руки при обходе квартир любому члену Правления ТСЖ или диспетчеру АДС ТСЖ «Декабрь».

От того, как пройдет голосование будет зависеть судьба Вашего дома и дальнейшее его обустройство.

С уважением,  
Правление ТСЖ «Декабрь»

## Уведомление о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, ТСЖ «Декабрь»  
в форме заочного голосования.

Сообщаем Вам, что в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, с 09.12.2019, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142117, г.о. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Утверждение бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2020 год. тарифа на ТО (Техническое обслуживание) на 2020 год - 38,85 р/кв. м
6. Утверждение целевых нужд на 2020 год
  - 6.1. Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка)
  - 6.2. Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки)
7. Утверждение целевого использования денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».
  - 7.1. Ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей
  - 7.2. Ремонт системы отопления – 689000,00 рублей
  - 7.3. Ремонт лифтов – 404000,00 рублей
  - 7.4. Ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей
  - 7.5. Ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей
- 7.6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАУ Сбербанк
- 7.7. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг по капитальном ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь»
8. Утверждение коммерческого использования имущества, находящегося на балансе ТСЖ, продления и заключение новых арендных отношений с арендаторами.
9. Переизбрание члена правления ТСЖ.
10. Утверждение даты проведения отчетного собрания ТСЖ «Декабрь».
11. Утверждение места хранения протоколов собрания в помещении ТСЖ «Декабрь».

Общее собрание собственников помещений МКД в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 12.00 часов «09» февраля 2020 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в правление ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при обходе квартир.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

#### Просьба заполнить бюллетень опустить в почтовый ящик ТСЖ (на 1 этаже)

#### Бюллетень

заочного голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями первого этажа, расположенном по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А.

1. Сведения о лице, принимающем участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями первого этажа, расположенном по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А.

Собственник

ФИО

Год рождения

1.2. Адрес: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, кв. № \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

1.3. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Наименование	Серия и номер	Дата выдачи

1.4. Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФИО \_\_\_\_\_

2. Размер доли собственника в праве общей собственности на общее имущество:



Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 14649,6 кв.м.

2.2. Общая площадь помещения, находящейся в собственности [ ] кв.м. Доля [ ]

2.3. Количество голосов [ ]

3. Сроки проведения очередного общего собрания собственников: с 09.12.2019 г. по 09.02.2020 года г. Дата окончания приёма решений по вопросам, внесенным в повестку – в 12-00 09.02.2020.
4. Решения, по поставленным на повестку очередного общего собрания собственников вопросам:
- 5.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А в форме заочного голосования.			
2.	Выбор председателя собрания. Предложена кандидатура Рубаненко А.Н.			
3.	Выбор секретаря собрания. Предложена кандидатура Туркена А.Н.			
4.	Выбор счетной комиссии. Предложены кандидатуры Габриэль Н.А. и Егоровой Н.В.			
5.	Утвердить тариф ТО на 2020 год в размере 38 рублей 85 копеек за кв. метр в месяц			
6.	Утвердить целевые нужды на 2020 год (май-сентябрь)			
6.1.	Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) тариф 7,5 рубля/кв. м			
6.2.	Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки) тариф 8,5 рубля/кв. м			
7.	Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса РФ» в срок 2020 год			
7.1.	Утвердить ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей			
7.2.	Утвердить ремонт системы отопления – 689000,00 рублей			
7.3.	Утвердить ремонт лифтов – 404000,00 рублей			
7.4.	Утвердить ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей			
7.5.	Утвердить ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей (электросчетчики)			
7.6.	Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАО Сбербанк			
7.7.	Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь»			
8.	Утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.			
9.	Утвердить нового члена правления ТСЖ «Декабрь» Петухову И.В. (квартира №184)			
10.	Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь» апрель 2020 года.			
11.	Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь».			

[ ]  
(дата голосования)

Доверенность представителя собственника (прикладывается)

[ ] / [ ]  
(подпись)

[ ] / [ ]  
(Ф.И.О.)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

**Перечень работ производимых в период с января по декабрь 2020 года из средств получаемых по  
статье "Обязательные взносы" в ТСЖ "Декабрь"**

Наименование затрат	январь.20	февр.20	мар.20	апр.20	май.20	июн.20	июль.20	авг.20	сентяб.20	окт.20	нояб.20	декаб.20	план
	Дооснащение детского городка	0	0	0	0	109 872	109 872	109 872	109 872	109 872	0	0	0
Дооснащение места отдыха взрослых и сооружения спортивной площадки	0	0	0	0	124 521	124 521	124 521	124 521	124 521	0	0	0	622 605
	0	0	0	0	234 393	234 393	234 393	234 393	234 393	0	0	0	1 171 965

## БЮДЖЕТ ТСЖ "ДЕКАБРЬ" НА 2020 год

	январь 20	февраль 20	март 20	апрель 20	май 20	июнь 20	июль 20	август 20	сентябрь 20	октябрь 20	ноябрь 20	декабрь 20	Итого в год
<b>1. Содержание и обслуживание жилищного фонда:</b>													
<b>1.1. ФОТ ТСЖ</b>													
1.1.1. Председатель	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	528 000
1.1.2. Услуги паспортного стола	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	132 000
1.1.2. Услуги по обслуживанию слаботочных систем	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
1.1.2. Налоги с ФОТ	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	300 000
<b>2.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ</b>													
2.1.1. Сопровождение бухгалтерское	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	510 000
2.1.2. оплата услуг банка;	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	66 000
2.1.3. транспортные расходы;	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
2.1.4. расходы на проведение общих собраний;	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	10 000
2.1.5. расходы по страхованию имущества;	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0	55 000
2.1.6. уборка помещений общего пользования	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	468 000
2.1.7. Уборка придомовой территории	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	288 000
2.1.8. расходы на хозяйственные нужды; содержание и ремонт отчисления в резерв на восстановление и замену основных средств;	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
2.1.9. оплата телефона ТСЖ, интернет ТСЖ	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	36 000
2.1.10. канцелярские и почтовые расходы;	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	36 000
2.1.11. обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы);	0	0	0	0	0	5 000	0	0	5 000	0	0	0	10 000
2.1.12. оргтехника, компьютеры, картриджи канцелярская мебель и пр	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000
2.1.13. оплата консультационных услуг, в т.ч. расходов на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками;	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
2.1.15. Расходы на организацию и встречи Нового года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70 000	70 000
<b>2.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>													
2.2.1. ТО ЛИФТЫ, обслуживание и эксплуатация лифтов	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	732 204
2.2.2. ТО Электросеть	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	258 000
2.2.3. ТО теплосеть	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	129 000
2.2.4. ТО водоканал	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	129 000
2.2.5. ТО системы автоматической пожарной сигнализации	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
2.2.6. Благоустройство территории, ландшафтные работы	0	0	0	20 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	20 000	0	0	80 000
2.2.7. ТО камеры видеонаблюдения	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	183 600
2.2.8. ТО шлаубаум	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	135 600
2.2.7. Обслуживание грязезащитных ковров	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	252 000
<b>3. Ремонт жилищного фонда:</b>													
3.1. текущий ремонт строительных конструкций здания	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	420 000
3.2. текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	115 000
<b>4. Прочие расходы:</b>													
4.1. премиальный фонд	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
4.2. представительские расходы;	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000
4.3. непредвиденные расходы: оплата штрафов	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
4.4. Аварийно-диспетчерская служба	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	1 000 200
4.5. Ведение данных Автоматизированных информационных систем (Роскартал)	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
4.6. Охранные услуги ЧОП	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	61 632
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>													<b>6 879 736</b>

Тариф ТО 38,85 Р

5. обязательные отчисления в резерв на ремонт жилищного фонда	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	1 670 015
6. Обязательные взносы	0	0	0	0	234 393	234 393	234 393	234 393	234 393	234 393	0	0	1 171 965
7. Вывоз ТКО	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	1 328 000

Целевые поступления (связанные с уставной деятельностью):													
8.1. оплата тарифа ТО	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	6 879 736
8.1.1. бюджетные поступления;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1.2. прочие целевые поступления;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доходы от предпринимательской деятельности:													
9.1.1. Сдача в аренду мест общего пользования	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	252 000
9.1.2. Обслуживание системы СКУД	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	528 000
9.1.3. Сдача в аренду придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.4. Сдача в аренду фасадов для размещения рекламы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>													<b>7 659 736</b>



*На стенды!*

Протокол № 01/20/ТСЖ  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Подольск, Октябрьский пр-т, дом 7А ТСЖ «Декабрь»  
проведенного в форме заочного голосования

г. Подольск

19 февраля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ в составе:

Членов правления:

- Егоровой Натальи Владимировны кв. 144
- Небабина Анатолия Васильевича – кв. 264
- Туркена Алексея Николаевича – кв. 181
- Габриэль Нины Александровны – кв. 16
- Пивоварова Дениса Валерьевича – кв. 17
- Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143

Дата начала голосования 09.12.2019.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ в 12.00 часов «09» февраля 2020 года.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ - МО, г. Подольск, Октябрьский пр-т, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при обходе квартир.

Дата и место подсчета голосов 10.02.2020 года, МО, г. Подольск, Октябрьский пр-т, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь».

Общее количество помещений в многоквартирном доме 276, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 737,4. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 496,6 (67,33%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Декабрь» правомочно.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Утверждение бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2020 год. тарифа на ТО (Техническое обслуживание) на 2020 год - 38,85 р/кв. м.
6. Утверждение целевых нужд на 2020 год.
  - 6.1. Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка).
  - 6.2. Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки).
7. Утверждение целевого использования денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».
  - 7.1. Ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей.
  - 7.2. Ремонт системы отопления – 689000,00 рублей.
  - 7.3. Ремонт лифтов – 404000,00 рублей.
  - 7.4. Ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей.
  - 7.5. Ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей.
  - 7.6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАО Сбербанк.
  - 7.7. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь».
8. Утверждение коммерческого использования имущества, находящегося на балансе ТСЖ, продления и заключение новых арендных отношений с арендаторами.
9. Переизбрание члена правления ТСЖ.
10. Утверждение даты проведения отчетного собрания ТСЖ «Декабрь».
11. Утверждение места хранения протоколов собрания в помещении ТСЖ «Декабрь».

## Результаты голосования

### 1. По первому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-т, дом 7А, ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 462,6 голосов (93,12%); «Против» - 21,8 голосов (4,46%); «Воздержался» - 10,3 голосов (2,08%). (Исчисление % в соответствии с частью 4, статьи 146 ЖК РФ).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор председателя собрания. Предложена кандидатура Рубаненко Андрея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 463,3 голосов (93,27%); Против – 14,4 голосов (2,97%); Воздержался – 16,9 голосов (3,42%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято – утвердить председателем собрания - Рубаненко Андрея Николаевича.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор секретаря собрания. Предложена кандидатура Туркени Алексея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 452,6 голосов (91,04%); «Против» - 17,0 голосов (3,42%); «Воздержался» - 25,0 голосов (5,05%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято - утвердить секретарём собрания - Туркени Алексея Николаевича.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор счетной комиссии. Предложены кандидатуры Габриэль Нины Александровны и Егоровой Натальи Владимировны.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 456,5 голосов (91,94%); «Против» - 19,8 голосов (4,01%); «Воздержался» - 18,3 голосов (3,71%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято - утвердить состав счетной комиссии - Габриэль Нина Александровна и Егорова Наталья Владимировна.**

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить бюджет ТСЖ «Декабрь» на 2020 год с тарифом на ТО (Техническое обслуживание) на 2020 год - 38,85 р/кв. метра.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 449,3 голосов (90,45%); «Против» - 20,8 голосов (4,16%); «Воздержался» - 24,6 голосов (4,90%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято - утвердить бюджет ТСЖ «Декабрь» на 2020 год с тарифом ТО (Техническое обслуживание) на 2020 год в размере 38 рублей 85 копеек за кв. метр в месяц.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утверждение целевых нужд на 2020 год в составе: Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) и Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки), начисляемые в период май-сентябрь 2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 355,2 голосов (71,44%); «Против» - 80,9 голосов (16,34%); «Воздержался» - 58,5 голосов (11,73%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято - утвердить целевые нужды на 2020 год в составе: Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) и Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки), начисляемые в период май-сентябрь 2020 года.**

#### **6.1. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) с тарифом 7,5 рубля/кв. метр.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 339,6 голосов (68,32%); «Против» - 121,4 голосов (24,51%); «Воздержался» - 33,7 голосов (6,83%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято – утвердить Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) с тарифом 7,5 рубля/кв. метр.**

#### **6.2. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки) с тарифом 8,5 рубля/кв. метр.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 296,9 голосов (59,71%); «Против» - 147,7 голосов (29,70%); «Воздержался» - 50,1 голосов (10,10%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято – утвердить Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки) с тарифом 8,5 рубля/кв. метр**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить целевое использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 448,3 голосов (90,15%); «Против» - 30,3 голосов (6,09%); «Воздержался» - 16,0 голосов (3,27%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято - Утвердить целевое использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».**

#### **7.1. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 442,4 голосов (89,11%); «Против» - 33,4 голосов (6,68%); «Воздержался» - 3,71 голосов (3,71%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей.**



#### **7.2. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы отопления – 689000,00 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 435,7 голосов (87,63%); «Против» - 40,2 голосов (8,02%); «Воздержался» - 18,8 голосов (3,71%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы отопления – 689000,00 рублей.**

#### **7.3. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт лифтов – 404000,00 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 452,4 голосов (91,04%); «Против» - 22,7 голосов (4,60%); «Воздержался» - 19,5 голосов (3,86%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт лифтов – 404000,00 рублей.**

#### **7.4. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 433,2 голосов (87,18%); «Против» - 37,3 голосов (7,57%); «Воздержался» - 24,1 голосов (4,90%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей.**

#### **7.5. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 428,7 голосов (86,29%); «Против» - 36,0 голосов (7,28%); «Воздержался» - 29,9 голосов (6,09%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей.**

#### **7.6. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАО Сбербанк. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 454,8 голосов (91,49%); «Против» - 25,3 голосов (5,05%); «Воздержался» - 14,5 голосов (2,97%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАО Сбербанк.**

оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458,6 голосов (92,38%); «Против» - 23,2 голосов (4,60%); «Воздержался» - 12,8 голосов (2,52%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь».**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 459,8 голосов (92,68%); «Против» - 7,8 голосов (1,63%); «Воздержался» - 27,0 голосов (5,50%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято - утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить нового члена правления ТСЖ «Декабрь» Петухову И.В. (квартира № 184).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 419,8 голосов (84,51%); «Против» - 32,2 голосов (6,53%); «Воздержался» - 42,6 голосов (8,61%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято - утвердить нового члена правления ТСЖ «Декабрь» Петухову И.В. (квартира № 184).**

#### **10. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь» апрель 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 479,8 голосов (96,69%); «Против» - 1,9 голосов (0,45%); «Воздержался» - 12,9 голосов (2,52%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято - Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь» апрель 2020 года.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 479,8 голосов (96,69%); «Против» - 1,9 голосов (0,45%); «Воздержался» - 12,9 голосов (2,52%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято - Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь». Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, «Присутствующие» - «Подпись в бюллетене является также подписью в списке проголосовавших в протоколе».**

*С подписанным подлинником Протокола № 01/20/ТСЖ от 19.02.2020 г. можно ознакомиться в Правлении ТСЖ.*

Правление ТСЖ «Декабрь»

## БЮДЖЕТ ТСЖ "ДЕКАБРЬ" НА 2020 год

	янв.20	фев.20	мар.20	апр.20	май.20	июн.20	июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20	итого в год
<b>1. Содержание и обслуживание жилищного фонда:</b>													
<b>1.1. ФОТ ТСЖ</b>													
1.1.1. Председатель	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	528 000
1.1.2. Услуги паспортного стола	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	132 000
Услуги по обслуживанию слаботочных систем	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
1.1.2. Налоги с ФОТ	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	300 000
<b>2.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ</b>													
2.1.1. Сопровождение бухгалтерское	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	510 000
2.1.2. оплата услуг банка;	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	66 000
2.1.3. транспортные расходы;	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
2.1.4. расходы на проведение общих собраний;	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	10 000
2.1.5. расходы по страхованию имущества;	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0	55 000
2.1.6. Уборка помещений общего пользования	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	39 000	468 000
2.1.7. Уборка придомовой территории	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	288 000
2.1.8. расходы на хозяйственные нужды; содержание и ремонт отчисления в резерв на восстановление и замену основных средств;	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
2.1.9. оплата телефона ТСЖ, интернет ТСЖ	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	36 000
2.1.10. канцелярские и почтовые расходы;	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	36 000
2.1.11. обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы);	0	0	0	0	0	5 000	0	0	5 000	0	0	0	10 000
2.1.12. оргтехника, компьютеры, картриджи канцелярская мебель и пр.	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	20 000	40 000
2.1.13. оплата консультационных услуг, в т.ч. расходов на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками;	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
2.1.15. Расходы на организацию и встречи Нового года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70 000	70 000
<b>2.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>													
2.2.1. ТО Лифты, обслуживание и эксплуатация лифтов	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	732 204
2.2.2. ТО Электросеть	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	258 000
2.2.3. ТО теплосеть	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	129 000
2.2.4. ТО водоканал	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	129 000
2.2.5. ТО системы автоматической пожарной сигнализации	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
2.2.6. Благоустройство территории, ландшафтные работы	0	0	0	20 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	20 000	0	0	80 000
2.2.7. ТО камеры видеонаблюдения	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	183 600
2.2.8. ТО шлабгаум	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	135 600
2.2.7. Обслуживание гразеазитных ковриков	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	252 000
<b>3. Ремонт жилищного фонда:</b>													
3.1. текущий ремонт строительных конструкций здания	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	420 000
3.2. текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	5 000	115 000
<b>4. Прочие расходы:</b>													
4.1. премиальный фонд	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
4.2. представительские расходы;	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000
4.3. непредвиденные расходы, оплата штрафов	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
4.4. Аварийно-диспетчерская служба	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	83 350	1 000 200
4.5. Ведение дневных Автоматизированных информационных систем (Росквартал)	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
4.6. Охранные услуги ЧОП	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	61 632
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>													<b>6 879 736</b>

Тариф ТО 38,85 Р

5. обязательные отчисления в резерв на ремонт жилищного фонда. КАПРЕМОНТ	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	139 168	1 670 015
6. Обязательные взносы	0	0	0	0	234 393	234 393	234 393	234 393	234 393	0	0	0	1 171 965
7. Вывоз ТКО	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	1 326 000
<b>Целевые поступления (связанные с уставной деятельностью):</b>													
8.1. оплата тарифа ТО	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	6 879 736
8.1.1. -бюджетные поступления;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1.2. -прочие целевые поступления.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доходы от предпринимательской деятельности:</b>													
9.1.1. Сдача в аренду мест общего пользования	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	252 000
9.1.2. Обслуживание системы СКУД	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	528 000
9.1.3. Сдача в аренду придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.4. Сдача в аренду фасадов для размещения рекламы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>													<b>7 659 736</b>

Приложение 2  
 к уведомлению о проведении общего собрания  
 Членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме,


## Перечень работ производимых в период с января по декабрь 2020 года из средств получаемых по статье "Обязательные взносы" в ТСЖ "Декабрь"

Наименование затрат	янв.20	фев.20	мар.20	апр.20	май.20	июн.20
Дооснащение детского городка	0	0	0	0	109 872	109 872
Дооснащение места отдыха взрослых и сооружения спортивной площадки	0	0	0	0	124 521	124 521
	0	0	0	0	234 393	234 393

	июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20	план
	109 872	109 872	109 872	0	0	0	549 360
	124 521	124 521	124 521	0	0	0	622 605
	234 393	234 393	234 393	0	0	0	1 171 965




 Подъезд №1  
 кв. 1-27

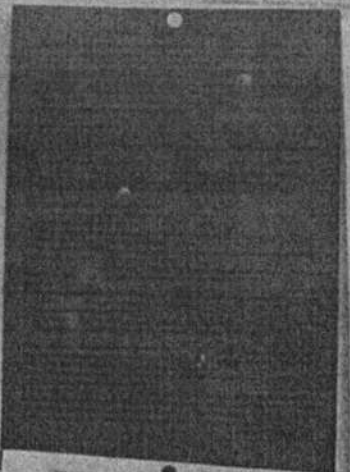
**КОМПЕТЕНТНОЕ**  
 решение Правления в соответствии с п. 4 ст. 49 Закона  
 от 10.07.2003 № 189-ФЗ  
**Правление ТСЖ «Дельта»**  
 Среды: 19.00 - 21.00  
 Суббота: 12.00 до 14.00  
  
**Правление ТСЖ «Дельта»**  
 Среды: 19.00 - 20.00  
 Суббота: 12.00 до 14.00  
 Адрес: Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10  
 Контактный телефон: +7 (495) 663-09-35

**ВНИМАНИЕ**  
  
**ВЕДЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!**  
 В целях обеспечения безопасности и соблюдения порядка в подъезде №1, кв. 1-27, с 15.00 до 21.00 часов ежедневно ведется видеонаблюдение. Просьба соблюдать правила поведения и не нарушать общественный порядок.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**  
 В отдельных местах лестничных площадок/подъездов имеются таблички с информацией о собственниках, доверенных лицах и лицах, имеющих право пользования жилыми помещениями. Просьба не допускать размещения подобных табличек в местах общего пользования.

Текст объявления, содержащий подробные сведения о деятельности ТСЖ «Дельта», включая информацию о членстве, оплате взносов и порядке проведения общих собраний.



№ п/п	Ф.И.О. собственника	Адрес	Дата вступления в ТСЖ	Сумма взноса	Срок оплаты
1	Иванов И.И.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	15.05.2004	1000 руб.	15.05.2004
2	Петров П.П.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	20.06.2004	1000 руб.	20.06.2004
3	Сидоров С.С.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	10.07.2004	1000 руб.	10.07.2004
4	Смирнов С.С.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	01.08.2004	1000 руб.	01.08.2004
5	Климов К.К.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	15.09.2004	1000 руб.	15.09.2004
6	Кузнецов К.К.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	01.10.2004	1000 руб.	01.10.2004
7	Лебедев Л.Л.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	15.11.2004	1000 руб.	15.11.2004
8	Новиков Н.Н.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	01.12.2004	1000 руб.	01.12.2004
9	Попов П.П.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	15.01.2005	1000 руб.	15.01.2005
10	Соловьев С.С.	Москва, ул. Давыдовская, д. 10/10, кв. 1-27	01.02.2005	1000 руб.	01.02.2005

о-ская  
 а

квартиры  
28-82



Декабрь

**НОВЫЙ ГРАФИК**  
работы Правления и паспортного стола  
ТСЖ «Декабрь»:

**Правление ТСЖ «Декабрь»:**

Среда: 19.00 - 21.00

Суббота: 12.00 до 14.00

**Паспортный стол ТСЖ «Декабрь»:**

Среда: 19.00 - 20.00

Среда и четверг - выходные дни

Суббота - выходные дни

Тел: 7963663-85-15



**ВНИМАНИЕ**



**24 ЧАСА**

**ВЕДЕТСЯ**  
**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**

В отдельных собственников в  
году истекли установленные  
замены(поверки) водосчетчиков.

Собственникам, заменившим  
проверившим водосчетчики необхо  
предоставить акты о за  
водосчетчиков (свидетельства  
поверке), а также копии их паспор  
Правление ТСЖ «Декабрь».

Показания не поверенных счетчи  
учитываться не будут.

Начисления потребленной в  
будут производиться по городс  
тарифам без дальнейших перерасче

Правление ТСЖ «Декабрь»



Декабрь

**УВАЖАЕМЫЕ**  
**СОБСТВЕННИКИ!**

Просим Вас принять **активное уч**  
**лочном голосовании** (бюллетень от  
Вашей почтовой ящики на 1 этаже).

Прием Ваших решений по  
посредством на голосование, зака  
9 февраля 2020 года в 12.00.

Заполненный и подп  
собственником бюллетень, нео  
опустить в почтовый ящик Правлени  
(находится на 1 этаже в каждом п  
ручить инспектору АДС ТСЖ (АДС на  
к 1 подъезде) передать в руки пре  
квартир любому члену Правления Т  
инспектору АДС ТСЖ «Декабрь».

От того, как пройдет голосовани  
зависеть судьба Вашего дома и дальне  
обсуждаются.





**КАМЕРЫ ТЕЛЕВИДЕНИЯ**  
 ВНИМАНИЕ  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00

**ВНИМАНИЕ**



**24 ЧАСА**

**ВЕДЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

**ТОВАРИЩЕСКОЕ СУДЕБНОЕ**

**Привет Вам друзья! ВНИМАНИЕ!**  
 Мы рады видеть Вас в студии  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00

**ВНИМАНИЕ!**  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00

**ВНИМАНИЕ!**  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00

№	Имя	Фамилия	Адрес	Телефон
1	Иванов	Иван	ул. Ленина, 1	12345678
2	Петров	Петр	ул. Мира, 2	87654321
3	Сидоров	Сидор	ул. Победы, 3	11223344
4	Климов	Климов	ул. Дружбы, 4	55667788
5	Васильев	Васильев	ул. Советов, 5	99887766
6	Попов	Попов	ул. Конституции, 6	33445566
7	Смирнов	Смирнов	ул. Свободы, 7	77889900
8	Морозов	Морозов	ул. Конституции, 8	22334455
9	Иванов	Иванов	ул. Конституции, 9	66778899
10	Петров	Петров	ул. Конституции, 10	00112233

**ВНИМАНИЕ!**  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00  
 Телевидение  
 Прямой эфир  
 С 19.00 до 21.00  
 С 21.00 до 23.00

Подъезд №6  
 №г. 246-272

**Девизор**  
 ВОИНЫ ГЕРАФИКА  
 работы Пресс-группы и информационного отдела  
 Т.С. Девизор:

Продвигание Т.С. Девизоры:  
 Сроки: 19,000 - 21,000  
 С/бюджет: 12,000 (по 14,000)

Исторический стиль Т.С. Девизоры:  
 Сроки: 19,000 - 20,000  
 +7(962)664-98-18

**ВНИМАНИЕ**



**24 ЧАСА**

**ВЕДЕТСЯ**  
**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

**Девизор**      **МАЖОРАМЫ**  
**ОКТИВНИКИ**

Прошу Вас принять следующие сведения в  
 отношении: **Мажорамы, октивники, водители и  
 другие участники, связанные с мажорами**  
 Мажоры, водители, участники, по которым  
 постановления на территории, расположенной  
 в феврале 2010 года в 12,000.  
 Заполненный      и      поданный  
 собственником      фактически      поделенный  
 имуществом в отношении **Мажорамы Т.С.**  
 (персонально и также в отношении **Мажорамы**  
**Ирина Викторовна, А.С. Т.С. Девизор**)  
 \* / **Мажорамы, водители и другие участники**  
**Мажорамы, водители и другие участники Т.С. Девизор**  
 диспетчер А.С. Т.С. Девизоры.

От того, как пройдет рассмотрение будет  
 зависеть судьба **Мажорамы** и дальнейшее его  
 обустройство.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**

В отдельных собственников в 2018  
 году истекли установленные сроки  
 (амортизационный) возмещения.

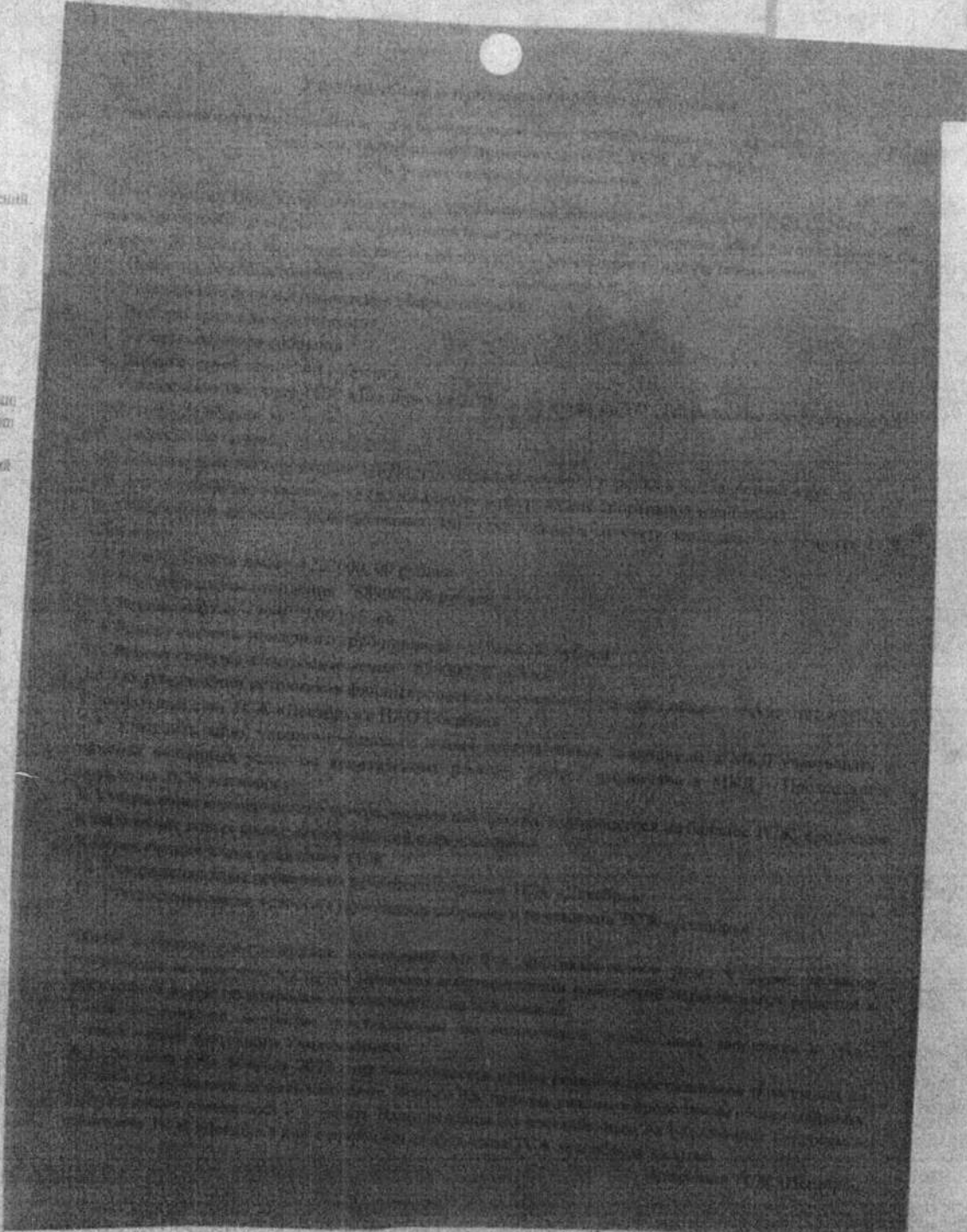
Собственники, занимаемые для  
 информативных возмещения необходимо  
 предоставить акты о **даже**  
**возмещения** (содержания  
 проверки), а также копии их **паспортов** и  
**Правление Т.С. Девизоры.**

По заданию **Мажорамы** собственников  
**Мажорамы** не будет.  
**Мажорамы**      **Мажорамы**      **Мажорамы**



24 ЧАСА

# ВЕДЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



СЛУЖБА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННЫХ СРЕДСТВ СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Единственный в России оператор "112" в Москве

Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 15

Телефон

Сайт

Телецентр

Служба "112" в Москве

Служба "112" в Москве

пове  
пред  
водо  
пове  
Пра  
Г  
УЧИТ  
Н  
БУДУТ  
тарис

До  
изм

Рас

Ра

Ра

Рас

ВЫВОЗ  
Постав

ь»:

екабрь»:

обходиме

1997-2000

дений в виде правонарушений

1997-2000

Гуляев С.И.

ний и иных правонарушений  
на Т.В., Соколов О.А., Поп

ний и иных правонарушений

пятих помещений

ни проекты работ в части  
с целью предоставления  
экспертные - экологическ

рыторы третьими лицами  
областной и государствен

отношений организации ТСО  
и в притом установленном

организации телекоммуникац  
экспертные заключения  
отношений и правонарушений

проектирование в УАИ  
или иную форму

ном в виде  
ВЛ - выдел на  
форма (аренда)  
в РФ) Доход  
натуральную  
нине - Ч.Т.б.А



Учет расходов в соответствии с утвержденным бюджетом и фактическими расходами по смете, утвержденной на 2020 год, по статье "Обязательные взносы" в ТСЖ "Декабрь".

Итого: 1 171 902

счета работ производимых в период с января по декабрь 2020 года из средств получаемых по статье "Обязательные взносы" в ТСЖ "Декабрь"

Наименование затрат	январь 20	февраль 20	март 20	апрель 20	май 20	июнь 20	июль 20	август 20	сентябрь 20	октябрь 20	ноябрь 20	декабрь 20	Итого
Итого по смете	0	0	0	0	109 872	109 872	109 872	109 872	109 872	0	0	0	549 360
Итого по фактическим расходам	0	0	0	0	314 521	114 521	114 521	114 521	114 521	0	0	0	658 065
Итого	0	0	0	0	424 393	224 393	224 393	224 393	224 393	0	0	0	1 207 425

БЮДЖЕТ ТСЖ "ДЕКАБРЬ" НА 2020 год

Наименование расходов	по месяцам												Итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
<b>Итого по смете</b>	0	0	0	0	109 872	109 872	109 872	109 872	109 872	0	0	0	549 360
<b>Итого по фактическим расходам</b>	0	0	0	0	314 521	114 521	114 521	114 521	114 521	0	0	0	658 065

Верховный Суд РФ подтвердил право управляющей компании квартиры собственников для полного осмотра жилья и дополнительных согласований.

ВС РФ в своем судебном акте (Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 7 мая 2019 г. N 4-КД19-6) прямо указал на доступ во все помещения МКД и не только при аварии, но и для профилактики нарушений со стороны собственников и при аварийных ситуациях в будущем. Управляющие компании имеют право осматривать квартиры собственников на предмет необходимости перепланировки; на коммунальщиках лежит обязанность обеспечить безопасное и безаварийное содержание дома, поэтому дополнительные согласования для проверки жилья им не указал Верховный суд РФ.

Подпись

**Протокол № 01/20/ТСЖ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А ТСЖ «Декабрь»**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Подольск

19 февраля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ в составе:

Членов правления:

Егоровой Натальи Владимировны кв. 144  
Небабина Анатолия Васильевича – кв. 264  
Туркена Алексея Николаевича – кв. 181  
Габриэль Нины Александровны – кв. 16  
Пивоварова Дениса Валерьевича – кв. 17  
Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143

Дата начала голосования 09.12.2019.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ в 12.00 часов «09» февраля 2020 года

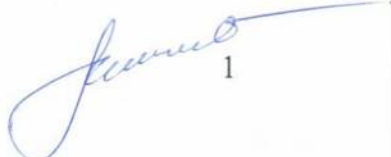
Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ - МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при обходе квартир.

Дата и место подсчета голосов 10.02.2020 года, МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь».

Общее количество помещений в многоквартирном доме 276, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 737,4 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 496,6 (67,33%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Декабрь» правомочно.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Утверждение бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2020 год. тарифа на ТО (Техническое обслуживание) на 2020 год - 38,85 р/кв. м
6. Утверждение целевых нужд на 2020 год
  - 6.1. Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка)
  - 6.2. Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки)

  
1



7. Утверждение целевого использования денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».
- 7.1. Ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей
- 7.2. Ремонт системы отопления – 689000,00 рублей
- 7.3. Ремонт лифтов – 404000,00 рублей
- 7.4. Ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей
- 7.5. Ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей
- 7.6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАО Сбербанк
- 7.7. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь»
8. Утверждение коммерческого использования имущества, находящегося на балансе ТСЖ, продления и заключение новых арендных отношений с арендаторами.
9. Переизбрание члена правления ТСЖ.
10. Утверждение даты проведения отчетного собрания ТСЖ «Декабрь».
11. Утверждение места хранения протоколов собрания в помещении ТСЖ «Декабрь».

### Результаты голосования

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 462,6 голосов (93,12%); «Против» - 21,8 голосов (4,46%); «Воздержался» - 10,3 голосов (2,08%). (Исчисление % в соответствии с частью 4, статьи 146 ЖК РФ)

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования**



2



## 2. По второму вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор председателя собрания. Предложена кандидатура Рубаненко Андрея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 463,3 голосов (93,27%); Против – 14,4 голосов (2,97%);

Воздержался – 16,9 голосов (3,42%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято – утвердить председателем собрания - Рубаненко Андрея Николаевича.**

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор секретаря собрания. Предложена кандидатура Туркени Алексея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 452,6 голосов (91,04%); «Против» - 17,0 голосов (3,42%);

«Воздержался» - 25,0 голосов (5,05%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято - утвердить секретарём собрания - Туркени Алексея Николаевича.**

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор счетной комиссии. Предложены кандидатуры Габриэль Нины Александровны и Егоровой Натальи Владимировны.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 456,5 голосов (91,94%); «Против» - 19,8 голосов (4,01%);

«Воздержался» - 18,3 голосов (3,71%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято - утвердить состав счетной комиссии - Габриэль Нина Александровна и Егорова Наталья Владимировна.**

**5. По пятому вопросу повестки дня.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить бюджет ТСЖ «Декабрь» на 2020 год с тарифом на ТО (Техническое обслуживание) на 2020 год - 38,85 р/кв. метра

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 449,3 голосов (90,45%); «Против» - 20,8 голосов (4,16%); «Воздержался» - 24,6 голосов (4,90%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято - утвердить бюджет ТСЖ «Декабрь» на 2020 год с тарифом ТО (Техническое обслуживание) на 2020 год в размере 38рублей 85 копеек за кв. метр в месяц.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утверждение целевых нужд на 2020 год в составе: Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) и Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки), начисляемые в период май-сентябрь 2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 355,2 голосов (71,44%); «Против» - 80,9 голосов (16,34%); «Воздержался» - 58,5 голосов (11,73%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято - утвердить целевые нужды на 2020 год в составе: Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) и Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки), начисляемые в период май-сентябрь 2020 года.**



**6.1. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) с тарифом 7,5 рубля/кв. метр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 339,6 голосов (68,32%); «Против» - 121,4 голосов (24,51%); «Воздержался» - 33,7 голосов (6,83%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить Благоустройство территории МКД (дооснащение детского городка) с тарифом 7,5 рубля/кв. метр**

**6.2. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки) с тарифом 8,5 рубля/кв. метр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 296,9 голосов (59,71%); «Против» - 147,7 голосов (29,70%); «Воздержался» - 50,1 голосов (10,10%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято – утвердить Благоустройство зоны отдыха (дооснащение места отдыха взрослых и сооружение спортивной площадки) с тарифом 8,5 рубля/кв. метр**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить целевое использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 448,3 голосов (90,15%); «Против» - 30,3 голосов (6,09%); «Воздержался» - 16,0 голосов (3,27%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.





Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято - Утвердить целевое использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».**

#### **7.1. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 442,4 голосов (89,11%); «Против» - 33,4 голосов (6,68%); «Воздержался» - 3,71 голосов (3,71%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт кровли дома – 1227000, 00 рублей.**

#### **7.2. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы отопления – 689000,00 рублей

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 435,7 голосов (87,63%); «Против» - 40,2 голосов (8,02%); «Воздержался» - 18,8 голосов (3,71%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы отопления – 689000,00 рублей.**



### 7.3. По вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт лифтов – 404000,00 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 452,4 голосов (91,04%); «Против» - 22,7 голосов (4,60%); «Воздержался» - 19,5 голосов (3,86%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт лифтов – 404000,00 рублей.**

### 7.4. По вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 433,2 голосов (87,18%); «Против» - 37,3 голосов (7,57%); «Воздержался» - 24,1 голосов (4,90%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы пожарного трубопровода – 273000,00 рублей.**

### 7.5. По вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 428,7 голосов (86,29%); «Против» - 36,0 голосов (7,28%); «Воздержался» - 29,9 голосов (6,09%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.



7



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ на ремонт системы электроснабжения – 630000,00 рублей.**

#### **7.6. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАО Сбербанк.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 454,8 голосов (91,49%); «Против» - 25,3 голосов (5,05%); «Воздержался» - 14,5 голосов (2,97%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – Специальный счет ТСЖ «Декабрь» в ПАО Сбербанк..**

#### **7.7. По вопросу повестки дня:**

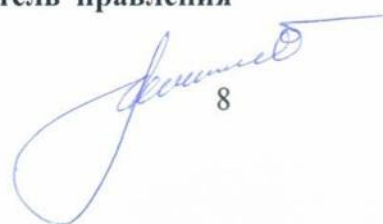
**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 458,6 голосов (92,38%); «Против» - 23,2 голосов (4,60%); «Воздержался» - 12,8 голосов (2,52%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Председатель правления ТСЖ «Декабрь».**



8



**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 459,8 голосов (92,68%); «Против» - 7,8 голосов (1,63%); «Воздержался» - 27,0 голосов (5,50%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято - утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить нового члена правления ТСЖ «Декабрь» Петухову И.В. (квартира №184)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 419,8 голосов (84,51%); «Против» - 32,2 голосов (6,53%); «Воздержался» - 42,6 голосов (8,61%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято - утвердить нового члена правления ТСЖ «Декабрь» Петухову И.В. (квартира №184)**

**10. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь» апрель 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 479,8 голосов (96,69%); «Против» - 1,9 голосов (0,45%); «Воздержался» - 12,9 голосов (2,52%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято - Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь» апрель 2020 года.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 479,8 голосов (96,69%); «Против» - 1,9 голосов (0,45%); «Воздержался» - 12,9 голосов (2,52%).

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными - 13 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 117, 141, 161, 188, 227, 229, 234, 238, 255, 258, 271 - данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято - Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь».**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, «Присутствующие» - «Подпись в бюллетене является также подписью в списке проголосовавших в протоколе»

Председатель общего собрания собственников помещений МКД  
Рубаненко А.Н. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников помещений МКД  
Туркена А.Н. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собственников помещений МКД

1. Егорова Н.В. \_\_\_\_\_

2. Габриэль Н.А. \_\_\_\_\_