

## Уведомление о проведении общего собрания

Членов ТСЖ «Декабрь»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, ТСЖ «Декабрь»  
в форме заочного голосования.

Сообщаем Вам, что в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, с 15.12.2018. будет проводиться общее собрание членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Декабрь»:

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А в форме заочного голосования;
- 2) Выбор председателя собрания.
- 3) Выбор секретаря собрания.
- 4) Выбор счетной комиссии.
- 5) Перевыборы членов Правления ТСЖ «Декабрь»
- 6) Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Декабрь».
- 7) Утверждение бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2019 год. тарифа на ТО (Техническое обслуживание) на 2019 год
- 8) Утверждение целевых нужд на 2019 год
  - 4.1. Устройство и замена малых форм детской площадки.
  - 4.2. Устройство зоны отдыха на территории МКД.
- 9) Утверждение целевого использования денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ.
- 10) Утверждение коммерческого использования имущества, находящегося на балансе ТСЖ, продления арендных отношений с арендаторами.
- 11) Утверждение даты проведения отчетного собрания ТСЖ «Декабрь».
- 12) Утверждение места хранения протоколов собрания.

Общее собрание членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия членами ТСЖ «Декабрь» персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 12.00 часов «31» января 2019 года заканчивается прием решений членов ТСЖ «Декабрь» по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСЖ «Декабрь» и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в правление ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при обходе квартир.

Правление ТСЖ «Декабрь»



# Декабрь

товарищество  
собственников жилья

ОГРН 1055014705680  
ИНН 5036064039 КПП 503601001  
142117, Московская область, г. Подольск,  
Октябрьский проспект, д. 7а  
info@tsj-december.ru  
www.tsj-december.ru

Экз. № 1

Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ «Декабрь»



А.Н. Рубаненко

«31» 01 2019 года

## АКТ

о размещении Уведомления/Сообщения о проведении  
очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в форме заочного  
голосования в многоквартирном доме № 7А, расположенном по адресу:  
142117, Московская область, г. о. Подольск, Октябрьский проспект.

г. о. Подольск

«31» 01 2019 г.

Исх. № 1 от «31» 01 2019 г.

Комиссия в составе:

Небадина Анастасия Васильевна  
Табриэль Юлия Александровна  
Ворожеников Витя Станиславович  
Кобинский Михаил Викторович  
Ахотинский Сергей Сергеевич  
Сарапов Константин Александрович  
Филин Вадим Васильевич

составила настоящий акт о том, что в многоквартирном доме № 7А, расположенном по адресу: 142117, Московская область, г. о. Подольск, Октябрьский проспект в декабре 2018 года в общедоступных для всех собственников местах (на специальных информационных стендах возле входов в подъезды) были размещены сообщения о проведении в многоквартирном доме очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования с указанием сроков проведения с 15 декабря 2018 года по 31 января 2019 года и даты окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, внесенным в повестку - 12.00 31 января 2019 года.

Одновременно, данное юридически значимое сообщение (п. 65 Постановления



Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 года № 25) - уведомление/ бюллетень (с приложением проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2019 год» и «Перечня работ производимых в период с января по декабрь 2019 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь»):

- размещено в сети «Интернет» на сайтах ТСЖ «Декабрь» и ГИС ЖКХ с целью информирования членов ТСЖ «Декабрь»;

- членам ТСЖ «Декабрь» кв.: 14, 15, 31, 37, 39, 40, 41, 46, 53, 54, 57, 66, 72, 77, 88, 95, 100, 102, 107, 108, 112, 116, 118, 130, 133, 134, 145, 148, 149, 153, 157, 168, 169, 170, 172, 174, 176, 177, 180, 187, 188, 203, 206, 207, 215, 219, 222, 223, 230, 235, 236, 249, 257 было размещено в персональных квартирных почтовых ящиках и направлено бухгалтером ТСЖ вместе с платежным документом за декабрь 2018 года посредством электронной почты;

- членам ТСЖ «Декабрь» кв.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 101, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 138А, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 150, 151, 152, 154, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 171, 173, 175, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 192А, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274 было размещено членами Правления ТСЖ «Декабрь» вместе с платежным документом за декабрь 2018 года в их персональных почтовых ящиках в 6-ти подъездах МКД.

Кроме того, членами Правления ТСЖ «Декабрь» были произведены поквартирные обходы МКД с целью информирования членов ТСЖ о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования с вручением им лично в руки уведомлений/бюллетеней под роспись в реестре. О факте уведомления членов ТСЖ «Декабрь» также свидетельствует наличие их подписей на сданных в Счетную комиссию бюллетенях, так как уведомление/сообщение является частью бюллетеня.

**Вывод комиссии:** все члены ТСЖ «Декабрь» многоквартирного дома № 7А, расположенного по адресу: 142117, Московская область, г. о. Подольск, Октябрьский проспект о проведении в период с 15.12.18 по 12.00 31.01.19 очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования уведомлены должным образом, по содержанию размещенной информации можно достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Подпись в бюллетене является подписью в списке проголосовавших в протоколе, так как бюллетени являются частью протокола, приложением к нему.




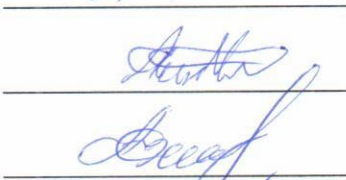
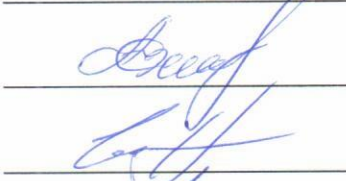


Акт № 1 от «31» сн 2019 г., в том числе составлен по наружному осмотру информационных стендов с использованием фотофиксации.



Приложение:

1. Фотокопия, размещенного на 6-ти информационных стендах уведомления/сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования, на 1 листе.
2. Фотокопия уведомления/бюллетеня, проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2019 год» и «Перечня работ, производимых в период с января по декабрь 2019 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь», на 3 листах.
3. Фотографии информационных стендов с размещенными на них уведомлениями/сообщениями о проведении общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования, проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2019 год» и «Перечня работ, производимых в период с января по декабрь 2019 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь», на 6 листах.
4. Копия реестра вручения уведомлений/бюллетеней о проведении общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, проекта «Бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2019 год» и «Перечня работ, производимых в период с января по декабрь 2019 года из средств, получаемых по статье «Обязательные взносы» в ТСЖ «Декабрь», на 16 листах.

Подписи членов комиссии:

	А. Мобабин
	Тайриэль Н.
	Воронцова Т.С.
	Новиков А.В.
	Логинский С.Г.
	Боронов И.А.
	Волыч В.В.

## Уведомление о проведении общего собрания

Членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, ТСЖ «Декабрь»  
в форме заочного голосования.

Сообщаем Вам, что в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, будет проводиться общее собрание членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142117, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А, в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Декабрь»:

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А в форме заочного голосования.
- 2) Выбор председателя собрания.
- 3) Выбор секретаря собрания.
- 4) Выбор счетной комиссии.
- 5) Перевыборы членов Правления ТСЖ «Декабрь»
- 6) Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Декабрь».
- 7) Утверждение бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2019 год, тарифа на ТО (Техническое обслуживание) на 2019 год.
- 8) Утверждение целевых нужд на 2019 год.
- 9) Утверждение целевого использования денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ.
- 10) Утверждение коммерческого использования имущества, находящегося на балансе ТСЖ, продления арендных договоров с арендаторами.
- 11) Утверждение даты проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь».
- 12) Утверждение места хранения протоколов собрания в помещении ТСЖ «Декабрь».

Общее собрание членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия членами ТСЖ «Декабрь» персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный в настоящем Уведомлении.

В 12.00 часов «31» января 2019 года заканчивается прием решений членов ТСЖ «Декабрь» по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСЖ «Декабрь» и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в правление ТСЖ «Декабрь», в руки членам правления ТСЖ при обращении к диспетчеру ТСЖ, почтовый ящик ТСЖ.

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просьба заполнить бюллетень опустить в почтовый ящик ТСЖ (на 1 этаже)**

#### **Бюллетень**

заочного голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями первого этажа, расположенном по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А.

1. Сведения о лице, принимающем участие в очередном общем собрании членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями первого этажа, расположенном по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А.

1.1. Член ТСЖ «Декабрь»: \_\_\_\_\_

ФИО

Год рождения \_\_\_\_\_

1.2. Адрес: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А, кв. № \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

1.3. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Наименование	Серия и номер	Дата выдачи

1.4. Представитель члена ТСЖ «Декабрь» по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ФИО \_\_\_\_\_



2. Размер доли Члена ТСЖ «Декабрь» в праве общей собственности на общее имущество:
- 2.1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 20679,9 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 14758 кв.м.
- 2.2. Общая площадь помещения, находящейся с собственности члена ТСЖ \_\_\_\_\_ кв.м. Доля \_\_\_\_\_
- 2.3. Количество голосов Члена ТСЖ \_\_\_\_\_
3. Сроки проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь»: с 15.12.2018 г. по 31.01 года г. Дата окончания приёма решений по вопросам, внесенным в повестку – в 12-00 31.01.2019.
4. Решения, по поставленным на повестку очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» вопросы
- 5.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЕ
1.	Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А в форме заочного голосования.			
2.	Выбор председателя собрания. Предложена кандидатура Рубаненко Андрея Николаевича.			
3.	Выбор секретаря собрания. Предложена кандидатура Туркени Алексея Николаевича			
4.	Выбор счетной комиссии. Предложены кандидатуры Габриэль Нины Александровны и Сердюковой Татьяны Алексеевны			
5.	Утвердить правление ТСЖ «Декабрь» в составе: Габриэль Нина Александровна кв. 16 Небабин Анатолий Васильевич кв. 264 Пивоваров Денис Валерьевич кв. 17 Рубаненко Андрей Николаевич кв. 143 Сердюкова Татьяна Алексеевна кв. 260 Туркени Алексей Николаевич кв. 83 Егорова Наталья Владимировна кв. 144			
6.	Утвердить ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «Декабрь» в составе Кенез А.Ш. кв.171			
7.	Утверждение Бюджета ТСЖ на 2019 год			
7.1.	Утвердить тариф ТО на 2019 год (Техническое обслуживание) в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением Главы городского округа Подольск от 31.10.2018 № 1795-П на 2019 г. в размере 38 рублей 85 копеек за кв. метр в месяц			
8.	Утвердить целевые нужды на 2019 год (май-сентябрь) (Приложение №2)			
8.1.	Обустройство места отдыха на площадке с тыльной стороны дома			
8.2.	Переоборудование Детского городка (от 0 до 10 лет)			
9.	Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса РФ»			
10.	Утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.			
11.	Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь» апрель 2019 года.			
12.	Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь».			

\_\_\_\_\_ (дата голосования)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. члена ТСЖ «Декабрь»)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя члена ТСЖ)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

Доверенность представителя члена ТСЖ «Декабрь» (прикладывает)



# БЮДЖЕТ ТСЖ "ДЕКАБРЬ" НА 2019 ГОД

	январь 19	февраль 19	март 19	апрель 19	май 19	июнь 19	июль 19	август 19	сентябрь 19	октябрь 19	ноябрь 19	декабрь 19	Итого
<b>1. Содержание и обслуживание жилищного фонда</b>													
<b>1.1. ФОТ ТСЖ</b>													
Председатель													
Услуги паспортного стола	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	528 000
Услуги по обслуживанию систем	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	132 000
Налог с ФОТ	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	840 000
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ</b>													
Службы: бухгалтерское	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	510 000
оплата услуг банка	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	102 000
транспортные расходы	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
расходы на проведение общих собраний	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
расходы по страхованию имущества	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
уборка помещений общего пользования	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	480 000
уборка придомовой территории	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	348 000
	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	288 000
расходы на хозяйственные нужды содержание и ремонт помещений в резерве на восстановление и замену основных средств	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
оплата телефона ТСЖ, интернет ТСЖ	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
выплатление и почтовые расходы	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
иные расходы на обучение персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
архитектура, компьютеры, картриджи канцелярская мебель и пр.	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	0	0	0	10 000
оплата консультационных услуг, в т.ч. расходы на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
Расходы на организацию и проведение Нового года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>													
ТО Лифты, обслуживание и эксплуатация лифтов	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	61 017	732 204
ТО Электроэнергия	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	258 000
ТО Автомобили	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	129 000
ТО системы автоматической пожарной сигнализации	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	10 750	129 000
Благоустройство территории, ландшафтные работы	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	180 000
ТО канализационные сети, котельная	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	15 300	183 600
ТО водоснабжение	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	11 300	135 600
Обслуживание трансформатора в котельной	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	252 000
<b>Ремонт жилищного фонда</b>													
текущий ремонт строительных конструкций здания	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	420 000
текущий и капитальный ремонт инженерных систем здания	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	120 000
<b>Прочие расходы</b>													
привлеченный фонд	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
представительские расходы	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000
информационные расходы, оплата услуг	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
Административные расходы	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	83 150	1 000 200
Индия данные Автоматизированная Система	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
иные услуги ЧОП	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	5 136	61 632
<b>Итого Расходы 6 879 736</b>													
Тариф ТО 38,85 Р													
обязательные отчисления в резерв на ремонт жилищного фонда	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	189 168	2 270 015
Капремонт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обязательные взносы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
взносы ТКО	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	110 500	1 326 000
<b>Целевые поступления (гарантированные от региона и центра)</b>													
доходы от оказания коммунальных услуг	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	573 311	6 879 736
доходы от оказания коммунальных услуг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
доходы от оказания коммунальных услуг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
доходы от оказания коммунальных услуг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средств в аренду помещений из собственности	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
Средств в аренду помещений из собственности	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	540 000
Средств в аренду помещений из собственности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средств в аренду помещений из собственности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого Доходы 7 717 736</b>													



Приложение 2  
 к разделу «Итого» в годовом отчете  
 Члены ТСЖ «Дельта» в Иннополисе  
 расположенном по адресу: Татарстан, Спироб  
 дом 2А, ТСЖ «Дельта»  
 в форме записки государственного

Перечень полученных в период с января по декабрь 2019 года из средств получаемых по статье "Обязательные взносы" в ТСЖ "Декабрь"

Наименование	янк.19	фев.19	мар.19	апр.19	май.19	июн.19	июл.19	авг.19	сеп.19	окт.19	ноя.19	дек.19
	Обустройство места отдыха	0	0	0	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0
Проф.срудование Детского городка (от 1/4 до 1/2 лет)	0	0	0	0	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	0	0	0
	0	0	0	0	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	0	0	0



Протокол № 01/19/ТСЖ  
внеочередного собрания членов ТСЖ «Декабрь»  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А  
проведенного в форме заочного голосования

г. Подольск

31 января 2019г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме –  
правление ТСЖ в составе:

Членов правления:

Сердюковой Татьяны Алексеевны кв. 260  
Небабина Анатолия Васильевича – кв. 264  
Туркенья Алексея Николаевича – кв. 181  
Габриэль Нины Александровны – кв. 16  
Пивоварова Дениса Валерьевича – кв. 17  
Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143

Дата начала голосования 15.12.2018.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ в 12.00 часов «31» января 2019 года

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ - МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт,  
д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при  
обходе квартир.

Дата и место подсчета голосов 31.01.2019 года, МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт,  
д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь».

Общее количество помещений в многоквартирном доме 276, общее количество голосов  
собственников помещений в многоквартирном доме 737,7 Количество голосов членов  
ТСЖ, принявших участие в голосовании 396,7.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Декабрь» правомочно.

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в  
многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А в форме  
заочного голосования.
- 2) Выбор председателя собрания.
- 3) Выбор секретаря собрания.
- 4) Выбор счетной комиссии.
- 5) Перевыборы членов Правления ТСЖ «Декабрь»
- 6) Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Декабрь».
- 7) Утверждение бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2019 год. тарифа на ТО (Техническое  
обслуживание) на 2019 год
- 8) Утверждение целевых нужд на 2019 год



- 8.1. Обустройство места отдыха на площадке с тыльной стороны дома
- 8.2. Переоборудование Детского городка (от 0 до 10 лет)
- 9) Утверждение целевого использования денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ.
- 10) Утверждение коммерческого использования имущества, находящегося на балансе ТСЖ, продления арендных отношений с арендаторами.
- 11) Утверждение даты проведения отчетного собрания ТСЖ «Декабрь».
- 12) Утверждение места хранения протоколов собрания.

### **Результаты голосования**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 384,6 голосов (97,09%); «Против» - 4,5 голосов (1,12%); «Воздержался» - 9,9 голосов (2,61%). (Исчисление % в соответствии с частью 4, статьи 146 ЖК РФ)

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79,9, данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято: Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор председателя собрания. Предложена кандидатура Рубаненко Андрея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 375,2 голосов (94,67%); Против – 12,4 голосов (3,17%); Воздержался – 11 голосов (2,8%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято – утвердить председателя собрания Рубаненко Андрея Николаевича.**



### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор секретаря собрания. Предложена кандидатура Туркения Алексея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 373,3 голосов (94,3%); «Против» - 14,3 голосов (3,73%); «Воздержался» - 11 голосов (2,8%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79,9, данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято - Утвердить секретаря собрания Туркения Алексея Николаевича.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор счетной комиссии. Предложены кандидатуры Габриэль Нины Александровны и Сердюковой Татьяны Алексеевны.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 370,5 голосов (93,55%); «Против» - 9,7 голосов (2,61%); «Воздержался» - 18,2 голосов (4,85%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79,9, данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято - Утвердить состав счетной комиссии - Габриэль Нина Александровна и Сердюкова Татьяна Алексеевна.**

### 5. По пятому вопросу повестки дня.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Перевыборы правления ТСЖ «Декабрь» в составе:

Габриэль Нина Александровна кв. 16

Небабин Анатолий Васильевич кв. 264

Пивоваров Денис Валерьевич кв. 17

Рубаненко Андрей Николаевич кв. 143

Сердюкова Татьяна Алексеевна кв. 260

Туркени Алексей Николаевич кв. 83

Егорова Наталья Владимировна кв. 144

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 368,4 голосов (92,99%); «Против» - 5,3 голосов (1,3%);

«Воздержался» - 24,8 голосов (6,52%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.



Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято - Утвердить правление ТСЖ «Декабрь» в составе:**

Габриэль Нина Александровна кв. 16  
Небабин Анатолий Васильевич кв. 264  
Пивоваров Денис Валерьевич кв. 17  
Рубаненко Андрей Николаевич кв. 143  
Сердюкова Татьяна Алексеевна кв. 260  
Туркения Алексей Николаевич кв. 83  
Егорова Наталья Владимировна кв. 144

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Декабрь» в составе Кенез А.Ш. (кв.171).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 351,7 голосов (88,89%); «Против» - 9,7 голосов (2,61%); «Воздержался» - 37,7 голосов (9,5%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято - Утвердить состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Декабрь» в составе Кенез А.Ш. (кв.171).**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф ТО на 2019 год (Техническое обслуживание) в соответствии с бюджетом ТСЖ «Декабрь (приложение № 1) в размере 38 рублей 85 копеек за кв. метр в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 312,4 голосов (78,83%); «Против» - 28,9 голосов (7,27%); «Воздержался» - 58,1 голосов (14,72%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято: Утвердить тариф ТО на 2019 год (Техническое обслуживание) в размере 38рублей 85 копеек за кв. метр в месяц.**



## **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

### **8.1. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Обустройство места отдыха на площадке с тыльной стороны дома

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 264 голосов (66,72%); «Против» - 102 голосов (25,72%); «Воздержался» - 33,5 голосов (8,39%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9, данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - Произвести работы по обустройству места отдыха собственников помещений МКД с тыльной стороны дома (в соответствии с приложением №2)**

### **8.2. По вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Переоборудование Детского городка (от 0 до 10 лет)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 251 голосов (63,36%); «Против» - 105,7 голосов (26,65%); «Воздержался» - 42,8 голосов (10,81%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании

**Решение по вопросу повестки дня принято - Произвести переоборудование Детского городка (от 0 до 10 лет), (в соответствии с приложением №2)**

## **9. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса РФ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 342,5 голосов (86,47%); «Против» - 19,8 голосов (5,03%); «Воздержался» - 33,1 голосов (8,39%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161,162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании



Решение по седьмому вопросу повестки дня принято - Утвердить использование денежных средств со счета капитального ремонта ТСЖ в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса РФ». Источники финансирования - Специальный расчетный счет в соответствии с требованиями ЖК РФ. Лицом уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, считать Председателя правления ТСЖ.

**10. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 362,9 голосов (91,69%); «Против» - 5,8 голосов (1,49%); «Воздержался» - 30,7 голосов (7,83%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161, 162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято - Утвердить коммерческое использование имущества, находящегося на балансе ТСЖ и продление арендных отношений с арендаторами.

**11. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ

«Декабрь» апрель 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 387,1 голосов (97,65%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 12,4 голосов (3,17%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161; 162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято - Утвердить дату проведения отчетного собрания Правления ТСЖ «Декабрь» апрель 2019 года.

**12. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь».



ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 389 голосов (98,21%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 10,4 голосов (2,61%).

Количество решений членов ТСЖ, которые признаны недействительными 13 шт.

Номера помещений членов ТСЖ решения которых признаны недействительными №№ 15, 133, 161, 162, 168, 108, 251, 268, 272, 206, 147, 79, 9 данные решения не вошли в количество голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу повестки дня принято - Утвердить место хранения протоколов собрания в помещении Правления ТСЖ «Декабрь».**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, «Присутствующие» - «Подпись в бюллетене является также подписью в списке проголосовавших в протоколе»

Председатель собрания членов ТСЖ «Декабрь» Рубаненко А.Н.

Секретарь собрания членов ТСЖ «Декабрь» Туркена А.Н.

Члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Декабрь»

1. Сердюкова Т.А.

2. Габриэль Н.А.